



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1.И. 2938/15
14.07.2016. године
УЖИЦЕ**

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Развојни фонд Аутономне покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад, против извршног дужника Вујић Желька из Банатског Карловца, ради извршења, наплате новчаног потраживања јавном продајом непокретности, у смислу члана 119. ЗИО, донео је дана **14.07.2016. године**

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО јавно надметање продаја непокретности извршног дужника Вујић Желька из Банатског Карловца, на дан **08.09.2016. године**, са почетком у **10,00 часова**, у **Основном суду у Ужицу судници број 29** и то:

- кат. парцела 1225 КО Мокра Гора, по култури остало природно неплодно земљиште, површине 0,12,78 ха, уписана у лист непокретности бр. 1346 КО Мокра Гора,
- кат. парцела 1670 КО Мокра Гора, по култури ливада 8. класе, површине 0,25,90 ха, уписана у лист непокретности бр. 1346 КО Мокра Гора.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1И.2938/15 од 10.05.2016. године и то за кат. парцелу 1235 КО Мокра Гора у износу од 8.946,00 динара, а за кат. парцелу 1670 КО Мокра Гора у износу од 358.708,00 динара.

III НАЈНИЖА прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности, односно: кат. парцела 1225 КО Мокра Гора, по култури остало природно неплодно земљиште, површине 0,12,78 ха, уписана у лист непокретности бр. 1346 КО Мокра Гора, за износ од 5.367,00 динара, а за кат. парцелу 1670 КО Мокра Гора, по култури ливада 8. класе, површине 0,25,90 ха, уписана у лист непокретности бр. 1346 КО Мокра Гора за износ од 215.224,80 динара.

IV ПОНУДИОЦИ су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности описане у ставу II овог закључка, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре

заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V НАВЕДЕНА непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII ЗАКЉУЧАК о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, Огласној табли Града Ужице и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 14.07.2016. године, 1.I. 2938/15

